

COMPLESSO RESIDENZIALE
IMMOBILIARE ZUMA S.R.L.



IL COMPLESSO



* *Il complesso comprende la realizzazione di 5 ville, ubicate nel parco del Ticino, zona Chiozzo, in via Achille Grandi, a Pavia (PV). La zona strategica di edificazione delle ville, si trova a cinque minuti in macchina o in autobus (la fermata è a 100 m dagli immobili) dal centro storico di Pavia, ma al contempo è completamente immersa nel verde e nella tranquillità del parco del Ticino, a 300 m dal fiume. Inoltre la zona offre molteplici servizi, tra i più rilevanti è presente a 2 minuti a piedi, Piazzale Tevere, in cui sono presenti 2 bar (tra cui lo storico bar del turista) un edicola e una palestra, poco più avanti risiede il golf club, oltre alla presenza di ristoranti e agriturismi raggiungibili sempre a piedi in pochi minuti.*

L'ampia gamma dei servizi e la particolarità dell' ambiente circostante rende l'intera operazione immobiliare unica e inedita nel suo genere a Pavia.



Google



L'idea realizzativa delle ville nasce dalla concezione di fondere finiture di pregio e tecnologia di impianti di ultima generazione con la riservatezza e la tranquillità della vita in villa.

***Le tipologie di divisione dei locali** comprende la possibilità di differenti scelte, a seconda delle esigenze personali, infatti sono presenti soluzioni con ampio soggiorno e cucina open space o soggiorno cucina separati, 1 bagno al piano terra (zona giorno) e 2 al secondo piano (zona notte), possibilità di locale lavanderia, tre o più camere da letto, ampi terrazzi a servizio delle camere principali, box singoli o doppi e porticati coperti da tetto in legno a vista.*

Per rendere veramente vasta la scelta di soluzioni è presente anche una villa con il piano interrato, accessibile da rampa privata in cui troviamo un ampio box, locale taverna e cantina.

***Le finiture e gli impianti** previsti da capitolato sono di altissimo livello, infatti sono previsti sanitari sospesi, pavimenti in gres porcellanato effetto legno di prima qualità, scale in pietra naturale, serramenti in pvc bianchi effetto legno comprensivi di tapparelle in alluminio preverniciato motorizzate, porte blindate di accesso in villa con pannello esterno pantografato, pompa di calore autonoma funzionante interamente a elettricità e recupero dell'energia mediante la presenza di pannelli fotovoltaici per 2 Kw a villa, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificazione e ventilazione meccanica forzata degli ambienti per il massimo risparmio di energia, porte basculanti e cancelli carrai predisposti alla motorizzazione, rivestimento esterno in gres porcellanato effetto pietra*

*La ricerca di tipologie costruttive all'avanguardia per raggiungere i massimi livelli di risparmio energetico consente alle ville di raggiungere **LA CLASSE ENERGETICA A1.***



Le finiture inserite nelle viste interne possono non essere necessariamente previste in capitolato.



PROSPETTO NUOVA STRADA DA PGT



PROSPETTO VILLA D-C



VILLA A-E



VILLA A – vista soggiorno



Villa A Piano Terra



Villa A Piano Primo



Terrazzo

VILLA E – vista soggiorno





Villa E Piano Terra



Terrazzo

Villa E Piano Primo

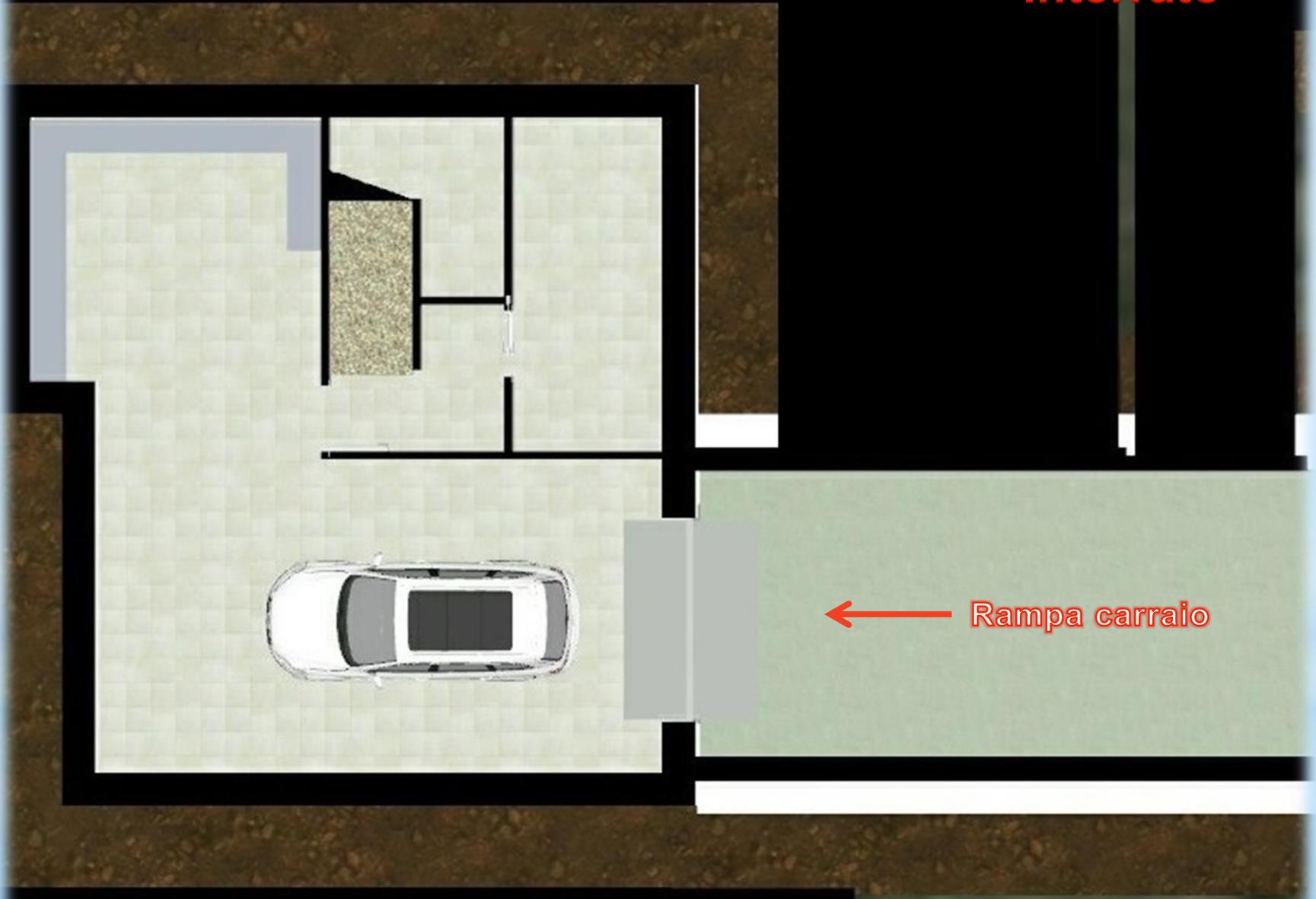
VILLA B



VILLA B – vista soggiorno



Villa B Piano Interrato



Villa B Piano Terra



Villa B Piano Primo



VILLA C



VILLA C – vista soggiorno





Villa C Piano Terra



Villa C Piano Primo

VILLA D



VILLA D – vista soggiorno



Villa D Piano Terra



Villa D Piano Primo



CONTATTI

UFFICIO AMM./COMMERCIALE:

info@florentiasrl.it

UFFICIO TECNICO:

ninfa@florentiasrl.it

florentia@florentiasrl.it



SEDE:

Via Tonale 5, Siziano 27010 (PV)

Tel. 0382/617196

Fax 0382/67100

www.florentiasrl.it

